

PRISBÆRENDE POSTER - FASE 2

	Post nr.	Spesifikasjon	Enhet	Antall	Pris	SUM
1		Rigg og drift				
	1.1	Generelt Alle krav angitt i Bok 0. Posten skal inkludere nødvendig rigg, drift og nedrigging				
		Rund sum	RS			0
	1.2	Byggesak, prosjektering og kontrolloppgaver All nødvendig videre prosjektering innen alle faggrupper. Posten skal inneholde kostnader til kontroll av prosjektering og utfarelse samt all nødvendig arbeid med byggesak.				
		Rund sum	RS			0
	1.2.1	Ivaretagelse av beboere Det må settes av tilstrekkelig tid til møter med brukere av bygget og utarbeidelse av evakueringsplaner og rutiner for hvordan sikkerheten skal ivaretas.				
		Rund sum	RS			0
	1.3	Prosjektadministrasjon Posten skal inneholde all nødvendig prosjektadministrasjon av egen, underentreprenørens, byggherrens, leietagerens og myndighetenes krav og forespørseler.				
		Rund sum	RS			0
	1.4	SHA og HMS All nødvendig arbeid rundt SHA (HMS). Dette inkluderer tredjeperson, risikovurderinger og forpliktelser som HB, dokumentasjon og mannskapslister.				
		Rund sum	RS			0
	1.5	Miljøsanering Entreprenøren skal ivareta all nødvendig videreføring og revidering av miljøsaneringsrapporten, samt ha rutiner for å avdekke helse og miljøfarlige stoffer i leiligheter. Totalentreprenør må inkludere å gjennomføre prøvetaking tilknyttet helse og miljøfarlige stoffer. Posten omfatter all dokumentasjon og søknader.				
		Rund sum	RS			0
	1.5.1	Ombruk og avfall Prisen skal omfatte ombrukskartlegging, renhold og lagring, samt all avfallsbehandling, fraksjonering og transport til godkjent avfallshandtering. Kommunens krav til avfallsbehandling og fraksjonering skal oppfylles.				
		Rund sum	RS			0
	1.5.2	Asbest Prisen skal omfatte komplett punktsanering av asbest. Enhetsprisen gjelder ett punkt.				
		Regulerbart antall	STK	400		0
	1.5.3	Gulvbelegg Asbestholdig og ftalatholdig gulvbelegg skal saneres.				
		Regulerbart antall	STK	172		0
	1.5.4	Prøvetaking Posten skal inkludere prøvetaking og innsending av prøver for deteksjon av asbest og PCB.				
		Regulerbart antall	STK	40		0
	1.6	Tildekking og renhold All nødvendig tildekking i leiligheter, fellesareal og utvendig for å unngå skader eller unødvendig nedstaving. Alle krav i Bok 0. Daglig renhold og rydding.				
		Rund sum	RS			0
	1.6.1	Støvegg Entreprenøren er ansvarlig for å ivareta leietakers eiendeler og bygging og fjerning av støvegg. Veggene skal holde støv borte fra leietakerens møbler og klær.				
		Rund sum	RS			0
	1.7	Dokumentasjon Posten omfatter utarbeidelse og levering av FDV-dokumentasjon, merking, som byggetegninger samt dokumentasjon fra prøving og testing, inkludert nødvendige test- og kontrollprotokoller. Utfyllende krav i Bok 0.				
		Rund sum	RS			0
	1.8	Forsikringer og Økonomi Alle kostnader forbundet med økonomiske rapporter til byggherre, forsikringer, garantier og sikkerhetsstillelser. Posten skal også inneholde leie av gategrunn, sikringsiltak, og avgifter i forbindelse med entreprisen.				
		Rund sum	RS			0
	1.9	Sikring Posten skal dekke alle omkostninger med ekstern vakthold i perioder hvor tilgang til blokken/eiendommene ikke er sikret på annet vis.				
		Rund sum	RS			0
	1.10	Avlåsning Entreprenøren skal sørge for at leiligheten er betryggende lukket for uvedkommende med eget nøkkelssystem. Eksisterende låser skal monteres etter at mangler fra ferdigbeifaringen er utført.				
		Rund sum	RS			0
	1.11	Annet kap. 1 Denne posten skal benyttes for å legge til kostnader som entreprenøren mener er nødvendig for et komplett resultat eller som ikke passer inn i øvrige poster. Beskriv innholdet i tilbudsbrevet.				
		Rund sum	RS			0
		Deltsum kapittel 1				0
2		Bygningsmessige arbeider				
	2.1	Hulttaking og gjentetting				

Beskrivelse

Nummerering i beskrivelsestekstene er å anse som løpende nummerering og er ikke identiske med bygningsdelstabellens beskrivende tekster.

Totalentreprenør skal prise og levere et komplett anlegg basert på beskrivelsene i tilbudsdokumentene. Ved eventuelle mangler i beskrivelsen må dette beskrives i tilbudsbrevet. Bruk postene "Annet" for respektivt kapittel.

Postene skal inneholde alle leveranser, arbeider og tjenester for å få et ferdig resultat i samsvar med beskrivelse.

De fleste arbeider i Standardløsningen er inkludert i poster som skal være faste. Noen arbeider er inkludert i poster som er regulerbare. Disse er markert ved at det innhentes priser basert på antall. Postene reguleres etter medgitt antall opp, eller ned mot 0.

		Gjelder all hulltaking og gjetetting som ikke ivaretas av enkeltfagene. Kjerneboring og boring er inkludert. Posten inkluderer også tetting, brann- og røykassetting, sparkling og maling av berørte områder i fellesområdet og andre rom enn våtrom i leiligheter. Ferdig overflate skal være tilsvarende ny standard.				
		Rund sum	RS			0
2.1.1	Begrenset hulltaking og gjetetting	Dersom kun felles vannledninger må skiftes gjennom blokken skal denne posten benyttes. Her angis da pris per stamme.				
	Regulerbart antall stammer	STK	25			0
2.1.2	Hulltaking og gjetetting ved sluk	Dersom kun sluk må skiftes skal denne posten benyttes. Her angis da pris per sluk med innkapping på avløpsrør og plugging av eksisterende sluk.				
	Regulerbart antall	STK	172			0
2.1	Rens av ventilasjon	Entreprenøren skal fjerne eksisterende avtrekksventiler og rense kanalnett til over tak. Det skal gjennomføres kamerainspeksjon etter rens. Installasjonen skal innreguleres og det skal monteres nye ventiler låst til luftmengden.				
	Rund sum	RS				0
2.2	Vegger i våtrom	Posten skal inneholde alt nødvendig arbeid med flislagte vegger i våtrom i leiligheter. Posten omfatter riving, etterisolering, nye platelag, flislegging og nye flislagte innkassinger.				
	Rund sum	RS				0
2.2.1	Innkassing av vann-og avløpsinstallasjoner	Posten omfatter oppbygging av kasser for å skjule sistene og/eller vann og avløp.				
	Regulerbart antall	STK	172			0
2.2.2	Dører	Posten omfatter nye dører av samme type som eksisterende og nye utførelser og hvitmaltet gerikter på begge sider. Treffbermaterialer skal ikke benyttes.				
	Regulerbart antall	STK	172			0
2.3	Gulv i våtrom	Posten skal inneholde alt nødvendig arbeid med lavbyggende flislagt gulv eller gulvbelegg for våtrom i leiligheter.				
	Regulerbare poster					
	Flislagt	STK	172			0
	Gulvbelegg	STK	172			0
2.4	Himling våtrom	Posten omfatter alt nødvendig arbeid med tak og himling i baderommet.				
	Rund sum	RS				0
2.6	Annet kap. 2	Denne posten skal benyttes for å legge til kostnader som entreprenøren mener er nødvendig for et komplett resultat eller som ikke passer inn i øvrige poster. Beskriv innholdet i tilbudsbrevet.				
	Rund sum	RS				0
	Delsum kapittel 2					0
3	VVS					
3.1	Demonerter og riving	Alle eksisterende vann- og avløpsledninger som skal skiftes ut og som ikke ligger innstøpt skal fjernes. Alt tilkoblet utstyr skal demonteres og ivaretas.				
	Rund sum	RS				0
3.2	Sanitær	Nye vann og avløpsrør i fra nye oppleggskraner i grunnplanet og frem til over siste tilknyttede utstyr. Sluk er inkludert. Arbeidet omfatter også fagmessig plugging av vann- og avløpsrør som ikke blir benyttet videre. Det er ikke beregnet utskifting av interne vann og avløpsledninger i nylig rehabiliterte omsorgs og botrenings leiligheter. Posten omfatter alle rør i et komplett rør- og våtromsprosjekt for de gjeldende leiligheter.				
	Rund sum	RS				0
3.2.1	Kun nye vannledninger	Dersom kun felles vannledninger må skiftes gjennom blokken skal denne posten benyttes. Inkluderer nye vannledninger fra nye oppleggskraner i grunnplanet og frem til siste tilknyttede utstyr. Arbeidet omfatter også fagmessig plugging av vannrør som ikke blir benyttet videre. Det er ikke beregnet utskifting av interne vann og avløpsledninger i nylig rehabiliterte omsorgs og botrenings leiligheter. Posten settes til 0 dersom 3.2 blir beskrivende for omfang.				
	Regulerbart antall stammer	STK	25			0
3.2.2	Sprinkel	Totalentreprenør blir ansvarlig for å prosjektere og utføre alle nødvendige endringer på sprinkelanlegget.				
	Rund sum	RS				0
3.3	Sanitærutstyr	Montering av alt sanitærutstyr og vannstoppventil med plassering av låser for lukk.				
	Rund sum	RS				0
3.3.1	Sanitærutstyr komponenter	Alle antallene er regulerbare.				
	Regulerbare poster					
	Komplett gulvstående WC - type:	STK	100			0
	Komplett vegghengende WC - type:	STK	100			0
	HC skål type Gbg type Care 4G95	STK	100			0
	Komplett bærejern servant og servantbatteri - type:	STK	100			0
	Komplett dusjbatteri og dusjgarnityr - type:	STK	100			0
	Dusjforheng og oppheng - type	STK	100			0
	Spølskap i metall - type:	STK	100			0
	Tilbehør -knaggeprikke for 4 og toalettrull holder Leverander og serie:	STK	100			0
	Kran og avløp til vaskemaskin	STK	100			0

3.4	Kjøkkenbatteri med avstenging - type:	STK	100		0
	Annet kap. 3 Denne posten skal benyttes for å legge til kostnader som entreprenøren mener er nødvendig for et komplett resultat eller som ikke passer inn i øvrige poster. Beskriv innholdet i tilbudsbrevet.				
	Rund sum	RS			0
	Delsum kapittel 3				0
4	Elektro				
4.1	Elektrikerarbeid i leiligheter Alt nødvendig arbeid med elektro i leiligheter, dette inkluderer demontering, frakobling, provisoriske koblinger, eventuelle jordingsmuffer og nye kurser.				
	Regulerbart antall	STK	172		0
4.2	Elektrikerarbeid i øvrige deler av bygning Alt nødvendig arbeid med elektro i næringsdel, fellesrom og i kjeller som ikke er ivare tatt av andre poster.				
	Rund sum	RS			0
4.3	Varmeovn Varmeovn 1000W termostatsstyrt beregnet for badetrom.				
	Regulerbart antall	STK	172		0
4.4	Lamper og koblingsmaterieill Det skal leveres og monteres taklampe og lyslist over stålskap i badetrom.				
	Regulerbart antall leiligheter	RS			0
4.5	Annet kap. 4 Denne posten skal benyttes for å legge til kostnader som entreprenøren mener er nødvendig for et komplett resultat eller som ikke passer inn i øvrige poster. Beskriv innholdet i tilbudsbrevet.				
	Rund sum	RS			0
	Delsum kapittel 4				0
	Totalsum uten opsjoner				0
5	Opsjoner				
5.1	Punktsanering av avløpsrør Posten skal dekke en punktsanering i rørdimensjoner opp til 250 mm avløpsrør. Reparasjonen skal utføres med stråmpe og epoksy.				
	Regulerbart antall	STK	1		0
5.2	Nytt Kjøkken Posten omfatter alt nødvendig arbeid for å demontere/remontere eksisterende kjøkken. Det skal leveres nye veggoverflater på kjøkken og gulvbelegg i hele rommet stue/kjøkken. Taklampe og lyslist under eksisterende overskap skal inngå.				
	Regulerbart antall	STK	1		0
5.3	Vannlås Posten gjelder skifte av vannlåser i kjøkkenbenk				
	Regulerbart antall	STK	100		0
5.4	Utvidelse av badetrom Posten skal inkludere nødvendige kostnade knyttet til utvidelse av badetrom for å få plass til vaskemaskin, samt tilkoblingsmuligheter for vaskemaskin.				
	Regulerbart antall	STK	1		0
5.5	Kombiautomat Posten gjelder skifte av kombiautomater enkeltvis. 10A- 25A.				
	Regulerbart antall	STK	1		0
5.6	Overspenningsvern Posten gjelder skifte av overspenningsvern enkeltvis i leilighet.				
	Regulerbart antall	STK	1		0
	Sum opsjoner				0
	Totalsum med opsjoner (evalueringssum)				0